



Verband der Bausachverständigen  
Deutschlands e.V.



## Nordische Bausachverständigen-Tage 2018



Mittwoch, den	10.10.2018	9.30 Uhr - 17.30 Uhr
Donnerstag, den	11.10.2018	9.30 Uhr - 21.00 Uhr
Freitag, den	12.10.2018	9.30 Uhr - 17.30 Uhr

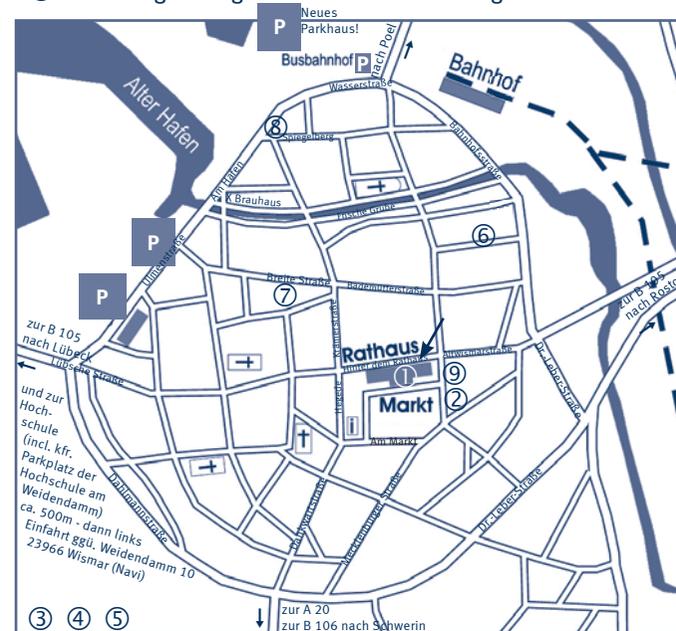
Hansestadt Wismar ■ Rathaus ■ Bürgerschaftssaal

### Veranstaltungsort

Rathaus der Hansestadt Wismar, Bürgerschaftssaal  
Am Markt 1, 23966 Wismar

### Übersichtsplan der Altstadt der Hansestadt Wismar

- ① Rathaus
- ② Phönix Hotel Reuterhaus
- ③ Hotel Schwedenhaus Wismar
- ④ Hotel Bertramshof
- ⑤ Wonnemar Resort Wismar
- ⑥ Hotel Reingard
- ⑦ Hotel Wismar
- ⑧ Hotel Am Hafen
- ⑨ Steigenberger Hotel Stadt Hamburg



**ACHTUNG!**  
Es stehen leider keine Parkplätze auf dem Markt zur Verfügung.  
Bitte folgen Sie dem Parkleitsystem. Am Alten Hafen finden Sie  
ausreichende Parkmöglichkeiten und ein neues Parkhaus!  
Sie können auch auf dem Hochschulparkplatz am Weidendamm  
kostenfrei parken (hinterer Platz von der Lübschen Straße aus).

Sie finden in diesem Flyer eine Auswahl an Hotels und Pensionen. Weitere Hotel- und Zimmerbuchungen über:  
Tourismuszentrale Wismar Tel./Fax 03841-19433 /22529128  
oder [touristinfo@wismar.de](mailto:touristinfo@wismar.de) bzw. [www.wismar.de](http://www.wismar.de)

Bitte abtrennen und senden an:  
Für die Rücksendung im Fensterumschlag:

03841/6374961

Rücksendung per Fax an (ACHTUNG NEUE NUMMER!):

Wismarer Bauseminar an der  
Hochschule Wismar e.V.  
Dr. A. Eigendorf  
Postfach 1210  
23952 Wismar

Der Verband der Bausachverständigen Deutschlands e.V., das Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern und der Bereich Bauingenieurwesen der Hochschule Wismar führen in Zusammenarbeit mit

der Industrie- und Handelskammer zu Schwerin,



dem Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.,



dem Immobilienverband Deutschland IVD, Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen, Region Nord e.V.,



dem Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.,



der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern



und dem Wismarer Bauseminar e.V.



vom 10. bis 12. Oktober 2018 die **25. Nordischen Bausachverständigen-Tage 2018** durch.

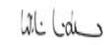
Dieses Kolloquium wendet sich an Bausachverständige, Architekten und Bauingenieure aus Behörden, Planungsbüros und Bauunternehmungen, Wohnungswirtschaftler, Wissenschaftler und Juristen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

  
Ulrich Schäfer  
Vorsitzender des Verbandes der Bausachverständigen Deutschlands e.V.

  
Prof. Dr.-Ing. Olaf Niekamp  
Vorsitzender des Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern

  
Hans Thon  
Präsident der IHK zu Schwerin

  
Prof. Dr.-Ing. Ingo Müller  
Dekan der Fakultät für Ingenieurwissenschaften Hochschule Wismar

  
Willi Schmidbauer  
Präsident des Bundesverbandes ö. b. u. v. sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

  
Axel-H. Wittlinger  
Vorsitzender IVD Region Nord e.V.

  
Rainer Bauer  
Präsident des Bauverbandes Mecklenburg-Vorpommern e.V.

  
Joachim Brenneke  
Präsident der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

## Organisation

**Hochschule Wismar, Philipp-Müller-Straße 14, PF 1210, 23952 Wismar und Wismarer Bauseminar e.V. an der Hochschule Wismar,**

Dr.-Ing. Andreas Eigendorf  
Tel.: 03841/753 7611, Fax: 03841/6374961 (NEUE FAX-NUMMER!)  
E-Mail: studberatung-bau@hs-wismar.de

**Teilnehmergebühr** (befreit von der MwSt. nach §4 UmsatzsteuerG)  
1 Tag 270,- €  
200,- € (Mitgl.d. VBD, IVD, IHK SN, LVS/BVS, AK M-V, BV M-V)  
2/3 Tage 390,- €  
300,- € (Mitgl.d. VBD, IVD, IHK SN, LVS/BVS, AK M-V, BV M-V)

**Anmeldung**  
Übersenden Sie Ihre Anmeldung bis zum 21.09.2018 per Post, Fax oder E-Mail. Anmeldungen nach diesem Termin können nur noch begrenzt und mit einem Aufschlag von 25,- € berücksichtigt werden.

- Bitte beachten Sie:
1. Die Gebühr schließt die Tagungsunterlagen ein.
  2. Bei Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- € erhoben. Bei Abmeldung innerhalb von 3 Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist keine Rückerstattung möglich!
  3. Wenn die Veranstalter bei höherer Gewalt oder aufgrund behörl. Anordnung, aus Sicherheitsgründen oder wegen Krankheit eines Referenten verpflichtet ist, Änderungen in der Durchführung der Veranstaltung vorzunehmen oder diese abzusagen, besteht keine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Teilnehmer.
  4. Bei den NBS-Tagen handelt es sich um eine öffentliche Veranstaltung, die bei der Zahlung eines Teilnehmerbetrages für jedermann frei zugänglich ist. Vom Veranstalter bzw. durch von ihm akkreditierte Journalisten/Fotografen werden zeitweise Fotos gemacht, bei der allein die Veranstaltung im Vordergrund steht. Teilnehmer und Referenten müssen dies akzeptieren, solange sie nicht selbst ungewollt im Vordergrund des Bildes stehen. Die Fotos werden ausschließlich zum Zwecke der Öffentlichkeitsarbeit zur Veranstaltung aufgenommen, nicht für andere Zwecke verwendet und können in Pressemitteilungen zur Veranstaltung und auf den Webseiten der Veranstalter Verwendung finden.
  5. Es sind mit folg. Hotels/Pensionen Zimmerkontingente/Preise bis zum **31.08./15.09.18** vereinbart: Nennen Sie den Code „**Sachverständigen-Tage**“!

**Steigenberger Hotel Stadt Hamburg**, EZ: 82,- €/Nacht, DZ: 95,- €/Nacht  
Am Markt 24, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-23 90/ 23 92 39  
**Phönix Hotel Reuterhaus**, EZ: 59,- €/Nacht, DZ: 85,- €/Nacht  
Am Markt 19, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-2 22 30/22 23 24  
**Wonnemar Resort Wismar**, EZ: 80,- bzw. 99,- €/Nacht, DZ: 130,- bzw. 149,- €/Nacht  
Bgm.-Haupt-Str. 36, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-3742 0/3742 429  
**Hotel Schwedenhaus Wismar**, EZ: 44,10 €/Nacht, DZ: 67,50 €/Nacht  
Sella Hasse Str. 11, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-32 74 0/32 74 103  
**Hotel Bertramshof**, EZ: 32,- €/Nacht, DZ: 50,- €/Nacht  
Bertramsweg 2, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-70 72 20/70 46 22  
**Hotel Reingard**, EZ: 63,- €/Nacht, DZ: 80,- €/Nacht  
Weberstr. 18, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-28 49 72/21 34 95  
**Pension am Burgwall**, EZ: 29,- €/Nacht, DZ: 52,- €/Nacht  
Lübsche Str. 125, 23966 Wismar, Tel.: 03841-3265920  
**Stadthotel Stern**, EZ: 59,40 bzw. 72,90 €/Nacht, DZ: 67,04 bzw. 80,54 €/Nacht  
Lübsche Str. 9, 23966 Wismar, Tel.: 03841/257 740, Fax: 03841/257 505  
**Hotel am Hafen**, EZ: 45,- €/Nacht, DZ: 65,- €/Nacht  
Spiegelberg 61-65, 23966 Wismar, Tel.: 03841-426-0, Fax: 03841-426-666

## Anmeldung

Die Bestätigung der Anmeldung erfolgt über die Zusendung der Rechnung.  
Bitte für jede teilnehmende Person eine **SEPARATE** Anmeldung ausfüllen! Bitte auch für **JEDEN Teilnehmer eine SEPARATE Überweisung** vornehmen, um evtl. Abmeldungen einzelner Teilnehmer nachvollziehbar behandeln zu können.  
**Bitte geben Sie die Re.-Nr. bei der Überweisung unbedingt an!**  
Wir übernehmen keine Haftung für Fehler aus nicht nach diesen Vorgaben vorgenommene Anmeldungen!

Titel Nachname Vorname

Tel.-Nr., Mail-Adresse (zwecks notw. Kontaktaufnahme)

Institution/Unternehmen/Kostenträger

PLZ Ort

Straße/Nr.

**Ich nehme teil am** 10.10.2018   
11.10.2018   
12.10.2018

**Ich bin** Mitglied des VBD   
Mitglied der IHK zu SN   
Mitglied der LVS/BVS   
Mitglied des IVD   
Mitglied der AK M-V   
Mitglied des Bauverbandes M-V

**Ich nehme am Abend des 10.10.2018 an der Diskussionsrunde im Brauhaus teil.**

**Ich nehme an der Führung durch die Altstadt am 11.10.2018 um 16.00 Uhr teil.**

**Ich nehme am Empfang des Bürgermeisters am 11.10.2018 um 19.00 Uhr in der Gerichtslaube des Rathauses teil.**

**Die Teilnehmergebühr überweise ich nach Erhalt der Rechnung.**

Ort/Datum

Unterschrift

## Begleitprogramm

Historische Altstädte Stralsund und Wismar



Seit dem Jahre 2002 sind die Altstädte von Wismar und Stralsund in den Grenzen der mittelalterlichen Stadtbefestigungen in der Welterbeliste der UNESCO verzeichnet. Ein Grund für die Aufnahme in die Welterbeliste waren die Zugehörigkeit der beiden Städte im Bündnis der Hanse. In dieser Zeit entwickelten sich Wismar und Stralsund architektonisch zu idealtypischen Hansestädten. Aber auch die Reformation hat ihre Spuren in beiden Städten hinterlassen. So wurden beispielsweise Klosteranlagen einer neuen Nutzung zugeführt.

Mittwoch, 10. Oktober 2018

14.00 Uhr **Besichtigung des Hauses Mecklenburger Straße 12 u.a mit einer wertvollen Wand- und Deckenmalerei**  
Dipl. Hist., Dipl. Archivar (FH) Gerd Giese  
Ende: ca. 16.00 Uhr  
Treffpunkt: Neben dem Rathaus (Ostseite) Stadtmodell

Donnerstag, 11. Oktober 2018

16.00 Uhr **„Häuser und ihre Geschichten“**  
Neben einigen ausgewählten Bauwerken erfolgt die Besichtigung des Welterbehouses der Hansestadt Wismar. Es handelt sich um zwei getrennte Führungen, die sich ergänzen.  
Dipl. Hist., Dipl. Archivar (FH) Gerd Giese  
Harry Stöven  
Ende: ca. 18.00 Uhr

19.00 Uhr Empfang des Bürgermeisters der Hansestadt Wismar in der Gerichtslaube des Rathauses der Hansestadt Wismar anlässlich der 25. Nordischen Bausachverständigen-Tage

Freitag, 12. Oktober 2018

10.00 Uhr **Besichtigung des Schabbellhauses**  
Nach jahrelangen Bauarbeiten wurde das städtische Museum, das „Schabell“, im Dezember 2017 wieder eröffnet.  
Dipl. Hist., Dipl. Archivar (FH) Gerd Giese  
Ende: ca. 12.00 Uhr  
  
Treffpunkt: Neben dem Rathaus (Ostseite) Stadtmodell

## Tagungsprogramm

Mittwoch, 10. Oktober 2018

### Sektion 1 Wertermittlung für Boden und Gebäude

#### Wissenschaftliche Leitung:

Dr.-Ing. Hendrik Rabbel  
Stellv. Vorsitzender des Verbandes der Bausachverständigen Deutschlands e.V., ö.b.u.v. Sachverständiger, Braunschweig

Dr.-Ing. Wieland Kirchner  
ö.b.u.v. Sachverständiger, Wismar, Vorstandsmitglied im VBD

9.30 Uhr **Eröffnung**  
Tilo Gundlach  
Präsident d. Bürgerschaft der Hansestadt Wismar  
Mitglied d. Landtages Mecklenburg-Vorpommern

9.35 Uhr **Grußwort**  
Prof. Dr.-Ing. Ingo Müller  
Dekan der Fakultät für Ingenieurwissenschaften der Hochschule Wismar

9.45 Uhr **Revision der Bodenrichtwerte**  
Dipl.-Ing. Hans-Peter Strotkamp  
Leitender Vermessungsdirektor, Vorsitzender des Oberen Gutachterausschusses in Rheinl.-Pfalz

11.15 Uhr Kaffeepause

11.45 Uhr **Microapartments: Renditeperle oder überteuertes Nischenprodukt?**  
Ulrich Werling FRICS CIS HypZert (F)  
HWS Werling, Schäfer & Partner Berlin

13.15 Uhr Mittagspause

14.15 Uhr **EEG 2017 - Auswirkungen auf aktuelle Grundstücksbewertungen**  
Dipl.-Ing. Herbert Troff  
Ltd. Vermessungsdirektor a.D., Norden  
Herausgeber und Fachbuchautor  
Lehrbeauftragter

15.45 Uhr Kaffeepause

16.15 Uhr **Das Vergleichswertverfahren in der Praxis**  
Mathias Vieth  
ö.b.u.v. Sachverständiger, Hamburg

19.00 Uhr **Diskussionsrunde**  
im Restaurant „Brauhaus“ am Alten Hafen

Donnerstag, 11. Oktober 2018

## Sektion 2 Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens

### Wissenschaftliche Leitung:

Ass. iur. Siegbert Eisenach  
Hauptgeschäftsführer der  
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

RA Franz-Joachim Hofer  
Geschäftsbereichsleiter Recht, Steuern, Zentrale Dienste  
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

9.30 Uhr **Die Befangenheit des Sachverständigen**  
Ulrich Karkmann  
Vorsitzender Richter am Landgericht Frankfurt O.

10.45 Uhr Kaffeepause

11.15 Uhr **Elektronischer Rechtsverkehr**  
Johannes Simon  
Referatsleiter im Justizministerium M-V

12.30 Uhr Mittagspause

13.30 Uhr **Anerkannte Regeln der Technik - Inhalt eines technisch unbestimmten Rechtsbegriffs - Probleme und Lösungsvorschläge für Juristen und Sachverständige**  
Prof. Matthias Zöller, Dipl.-Ing. Architekt  
ö.b.u.v. Sachverständiger, Aachen  
Aachener Institut für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik

14.45 Uhr **25 Jahre Nordische Bausachverständigen-Tage**

15.45 Uhr Kaffeepause

16.00 Uhr **Stadtführung durch die historische Altstadt von Wismar zu ausgewählten Bauwerken u.a. mit Besichtigung des Welterbe-Hauses der Hansestadt Wismar**

19.00 Uhr **Empfang durch den Bürgermeister der Hansestadt Wismar**  
Gerichtslaube des Rathauses der Hansestadt Wismar (Erdgeschoss)

Freitag, 12. Oktober 2018

## Sektion 3 Bauschäden analysieren - Bauschäden vermeiden

### Wissenschaftliche Leitung:

Prof. Dr.-Ing. Wilfried Haker  
ö. b. u. v. Sachverständiger, Wismar

Dipl.-Ing. Architekt Karsten Jürgens  
ö. b. u. v. Sachverständiger, Hameln, Vorstandsmitglied im VBD

9.30 Uhr **A.R.d.T.: Normative Festlegungen und abweichende, tatsächliche Anforderungen, Beispiele: Wassereinwirkungen an erdberührten Bauteilen, Dränanlagen und Flachdachabdichtungen**  
Prof. Matthias Zöller, Dipl.-Ing. Architekt  
ö.b.u.v. Sachverständiger, Aachen  
Aachener Institut für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik

11.00 Uhr Kaffeepause

11.30 Uhr **Die neue DAfStb.-Richtlinie für wasserundurchlässige Betonkonstruktionen (12/2017)**  
Dipl.-Ing. Gerhard Klingelhöfer BDB  
ö.b.u.v. Sachverständiger IHK Gießen-Fb.  
Sachverständigen- u. Ingenieurbüro für Bautechnik, Pohlheim

13.00 Uhr Mittagspause

14.00 Uhr **Fallstricke unbelüfteter Holzflachdächer und Besonderheiten der feuchtevariablen Dampfbremsen**  
Dipl.-Ing. Architekt Ingo Kern  
ö.b.u.v. Sachverständiger, Heilbronn  
architekturbüro kern+kern GbR

15.30 Uhr Kaffeepause

16.00 Uhr **Mikrobielle Materialzerstörung an Baustoffen**  
Dr. rer. nat. Constanze Messal  
Geschäftsführerin MICOR, Gesellschaft für mikrobielle Prozesse und Materialkunde mbH Rostock

17.30 Uhr Ende der Veranstaltung