



BAUVERBAND
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

Fakten vom 28. September 2018

Bessere Baukonjunktur zu Beginn des 2. Halbjahres

Zu Beginn des 2. Halbjahres verzeichnet die Baubranche Umsatzsteigerungen im Juli um 7,4 % zum Vorjahresmonat. Auch die Auftragseingänge sind mit 31,4 % bei Unternehmen mit mehr als 20 Beschäftigten sehr positiv.

„Nach einem negativen 1. Halbjahr zeigt sich die Baukonjunktur zu Beginn der 2. Jahreshälfte deutlich positiver. Der gute Juli kann jedoch die ersten sechs Monate nicht auffangen. In den Monaten Januar bis Juli gingen die Umsätze um 3,4 % im Vergleich zum Vorjahreszeitraum zurück. Auch die Auftragseingänge sind im selben Zeitraum im Vergleich zu 2017 mit – 1,4 % rückläufig. Zudem gibt es in den ersten sieben Monaten des Jahres 2018 5,5 % weniger Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern gegenüber einem Bundesdurchschnitt von + 4,6 %. Offenbar ist Mecklenburg-Vorpommern von der positiven Baukonjunktur weiterhin abgekoppelt. Bei den Umsatzzahlen liegt unser Bundesland mit – 3,4% auf dem letzten, bei den Auftragseingängen mit – 1,4 % auf dem vorletzten Platz“, dies sagte der stellvertretende Hauptgeschäftsführer des Bauverbandes Mecklenburg-Vorpommern e.V., Herr RA Dr. Jörn-Christoph Jansen, anlässlich der Vorstellung der monatlichen Eckdaten des Bauhauptgewerbes für Mecklenburg-Vorpommern per 31.07.2018.

Umsatz

Die Umsatzsteigerungen im Juli von 7,4 % im Vergleich zum Vorjahresmonat können das 1. Halbjahr nicht aufwiegen. Im Vergleich zum Vorjahr ist die Entwicklung von Januar bis Juli diesen Jahres mit – 3,4 % immer noch negativ. Ausschlaggebend für die negative Entwicklung ist in erster Linie der Wohnungsbau mit – 31,7%. Demgegenüber ist der Wirtschaftsbau mit 3,3 % leicht positiv. Ganz erfreulich steuert der Öffentliche Bau bemerkenswerte 25,4 % bei.

Auftragseingang

Die Auftragseingänge bewegen sich mit insgesamt – 1,4 % leicht unter Vorjahresniveau. Dabei ist festzustellen, dass die Entwicklung der Auftragseingänge in allen Bausparten negativ ist. Gegenüber dem Vorjahreszeitraum gingen der Wirtschaftsbau um 1,0 und der Öffentliche Bau um 0,7 % zurück. Beim Wohnungsbau steht ein Rückgang von 2,7 % zu Buche. Im Juli zog der Wohnungsbau mit 90,5 % jedoch deutlich an.

Beschäftigung

Die Branche verzeichnet in den Monaten Januar bis Juli 2018 insgesamt einen Zuwachs in Höhe von 6,5 % zum Vorjahreszeitraum.

Auch im Internet unter www.bauverband-mv.de

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern



Bauhauptgewerbe Mecklenburg-Vorpommern

BAUVERBAND
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

Geleistete Arbeitsstunden (Anzahl in 1.000)

Bauart	2018		in % 2018/2017		2017	
	Jul.	Jan.-Jul.	Jul.	Jan.-Jul.	Jan.-Dez.	in % 17/16
Hochbau	484	2.973	5,0	4,9	4.992	-3,7
Tiefbau	638	3.570	15,4	7,2	6.092	0,6
Wohnungsbau	259	1.636	-2,6	-3,0	2.951	-0,4
Wirtschaftsbau	408	2.448	16,2	6,3	4.010	-5,5
Hochbau	146	868	29,2	19,4	1.257	-16,4
Tiefbau	262	1.580	10,1	0,3	2.752	0,4
Öffentl. Bau insg.	455	2.458	14,6	13,1	4.123	2,3
Hochbau	79	467	-4,8	10,1	785	9,3
Straßenbau	208	1.056	19,5	12,5	1.797	4,8
Sonst. Tiefbau	168	934	19,1	14,9	1.542	-3,6
Insgesamt	1.122	6.543	10,7	6,2	11.079	-1,4
darunter: alle Betriebe*					19.749	-0,1

Beschäftigte (Anzahl)

	2018		in % 2018/2017		2017	
	Jul.	Jan.-Jul.	Jul.	Jan.-Jul.	Jan.-Dez.	in % 17/16
Insgesamt	9.439	9.313	6,3	6,5	8.836	2,1
darunter: alle Betriebe*					15.436	1,4

Baugewerblicher Umsatz (in 1.000 EUR)

Bauart	2018		in % 2018/2017		2017	
	Jul.	Jan.-Jul.	Jul.	Jan.-Jul.	Jan.-Dez.	in % 17/16
Hochbau	70.943	334.253	-8,2	-22,1	718.682	11,3
Tiefbau	76.470	384.233	27,5	22,2	677.194	12,2
Wohnungsbau	43.572	190.941	-12,4	-31,7	452.429	16,4
Wirtschaftsbau	45.874	256.219	14,9	3,3	469.023	3,6
Hochbau	18.508	98.411	20,4	-3,8	179.446	-4,8
Tiefbau	27.366	157.808	11,5	8,3	289.577	9,6
Öffentl. Bau insg.	57.967	271.327	21,8	25,4	474.423	16,3
Hochbau	8.863	44.901	-27,1	-5,5	86.807	27,0
Straßenbau	32.527	136.487	41,3	35,7	241.416	22,0
Sonst. Tiefbau	16.577	89.938	33,7	31,8	146.200	3,2
Insgesamt	147.413	718.485	7,4	-3,4	1.395.875	11,7
darunter: alle Betriebe*					2.163.287	11,1

Auftragseingang (in 1.000 EUR)

Bauart	2018		in % 2018/2017		2017	
	Jul.	Jan.-Jul.	Jul.	Jan.-Jul.	Jan.-Dez.	in % 17/16
Hochbau	53.949	296.116	46,9	-4,8	493.529	-13,7
Tiefbau	72.817	371.968	22,0	1,6	587.101	20,7
Wohnungsbau	37.924	173.192	90,5	-2,7	296.321	-9,5
Wirtschaftsbau	37.330	231.034	20,3	-1,0	362.255	-10,9
Hochbau	9.266	82.206	-9,4	-15,9	138.363	-31,7
Tiefbau	28.064	148.828	34,9	9,7	223.893	9,7
Öffentl. Bau insg.	51.512	263.858	13,2	-0,7	422.056	30,1
Hochbau	6.759	40.719	2,4	15,5	58.846	40,4
Straßenbau	33.098	148.433	28,3	-4,6	236.968	38,6
Sonst. Tiefbau	11.654	74.706	-11,2	-0,3	126.240	13,3
Insgesamt	126.766	668.086	31,4	-1,4	1.080.633	2,1

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

*) Monatswerte werden ab Jan. 2017 nicht mehr berechnet