



BAUVERBAND
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

Fakten vom 27. Juli 2018

Bauwirtschaft in Mecklenburg-Vorpommern verzeichnet Umsatzrückgang und weniger Aufträge

„Das Bauhauptgewerbe in Mecklenburg-Vorpommern verzeichnete in den ersten 5 Monaten des Jahres 2018 einen Umsatzrückgang um 9,8 % im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Insbesondere der Wohnungsbau, bisher tragende Säule der Baukonjunktur, trägt zum Rückgang mit einem Minus von 41,4 % bei. Auch der Hochbau verzeichnet mit – 3,8 % negative Raten im Vergleich zum Vorjahr. Demgegenüber verharrt der Wirtschaftsbau auf Vorjahresniveau. Einzig der öffentliche Bau mit + 27,4 % verzeichnet stabile Zusatzraten. Mecklenburg-Vorpommern weicht mit seinen insgesamt negativen Umsatzzahlen deutlich vom Bundesdurchschnitt ab. Dieser liegt mit + 7,5 % weiterhin im positiven Trend. Auch gibt es in den ersten 5 Monaten des Jahres 2018 3,8 % weniger Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern gegenüber einem Bundesdurchschnitt von + 7,3 %. Offenbar ist Mecklenburg-Vorpommern von der weiterhin positiven Baukonjunktur abgekoppelt. Das verdeutlichen auch die Auftragsrückgänge mit – 11,2 % in Mecklenburg-Vorpommern, die ebenfalls deutlich unter dem Bundesdurchschnitt mit + 7,5 % liegen.“, dies sagte der stellvertretende Hauptgeschäftsführer des Bauverbandes Mecklenburg-Vorpommern e.V., Herr RA Dr. Jörn-Christoph Jansen, anlässlich der Vorstellung der monatlichen Eckdaten des Bauhauptgewerbes für Mecklenburg-Vorpommern per 31.05.2018.

Umsatz

Während die Umsatzentwicklung insgesamt in den ersten 5 Monaten des Jahres gegenüber dem Vorjahreszeitraum negativ ist, ist besonders bemerkenswert, dass erneut die öffentlichen Auftraggeber mit 27,4 % zum stetigen Konjunkturmotor geworden sind. Hierzu trägt insbesondere der Straßenbau mit + 38,6 % aber auch der sonstige Tiefbau mit + 36,4 % bei. Obgleich in ganz Mecklenburg-Vorpommern mehr Wohnungen benötigt werden, setzt sich die positive Konjunktur im Wohnungsbau nicht fort. Sie schlägt mit – 41,4 % negativ zu Buche.

Auftragseingang

Die Auftragseingänge bewegen sich mit insgesamt – 11,2 % deutlich unter Vorjahresniveau. Dabei ist festzustellen, dass die Entwicklung der Auftragseingänge in allen Bausparten negativ ist. Gegenüber dem Vorjahreszeitraum ging der Wirtschaftsbau wie auch der Öffentliche Bau um je 8 % zurück. Beim Wohnungsbau steht gar ein Rückgang von – 19,8 % zu Buche. Damit bewegen sich die Auftragseingänge deutlich unterhalb des Bundesdurchschnitts, der einen Zuwachs von 7,5 % verzeichnet.

Beschäftigung

Die Branche hat in den Monaten Januar bis Mai 2018 insgesamt einen Zuwachs in Höhe von 6,7 % zum Vorjahreszeitraum.

Auch im Internet unter www.bauverband-mv.de

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

Monatliche Daten (der Betriebe mit 20 u. m. Besch.)



Bauhauptgewerbe Mecklenburg-Vorpommern

BAUVERBAND
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

Geleistete Arbeitsstunden (Anzahl in 1.000)

Bauart	2018		in % 2018/2017		2017	
	Mai.	Jan.-Mai.	Mai.	Jan.-Mai.	Jan.-Dez.	in % 17/16
Hochbau	479	2.019	4,1	5,1	4.992	-3,7
Tiefbau	620	2.270	2,3	4,4	6.092	0,6
Wohnungsbau	278	1.108	2,6	-3,5	2.951	-0,4
Wirtschaftsbau	402	1.633	0,8	4,5	4.010	-5,5
Hochbau	133	596	11,8	18,7	1.257	-16,4
Tiefbau	269	1.038	-3,6	-2,1	2.752	0,4
Öffentl. Bau insg.	419	1.547	5,8	11,5	4.123	2,3
Hochbau	68	314	-2,9	14,6	785	9,3
Straßenbau	193	639	2,1	9,6	1.797	4,8
Sonst. Tiefbau	158	593	14,5	11,7	1.542	-3,6
Insgesamt	1.099	4.289	3,1	4,8	11.079	-1,4
darunter:						
alle Betriebe*					19.749	-0,1

Beschäftigte (Anzahl)

	2018		in % 2018/2017		2017	
	Mai.	Jan.-Mai.	Mai.	Jan.-Mai.	Jan.-Dez.	in % 17/16
Insgesamt	9.422	9.262	6,3	6,7	8.836	2,1
darunter:						
alle Betriebe*					15.436	1,4

Baugewerblicher Umsatz (in 1.000 EUR)

Bauart	2018		in % 2018/2017		2017	
	Mai.	Jan.-Mai.	Mai.	Jan.-Mai.	Jan.-Dez.	in % 17/16
Hochbau	50.724	203.881	-44,3	-30,8	718.682	11,3
Tiefbau	73.426	229.407	21,9	23,3	677.194	12,2
Wohnungsbau	28.050	114.069	-58,5	-41,4	452.429	16,4
Wirtschaftsbau	43.181	163.718	3,7	0,0	469.023	3,6
Hochbau	16.026	62.198	11,3	-12,0	179.446	-4,8
Tiefbau	27.155	101.520	-0,3	9,1	289.577	9,6
Öffentl. Bau insg.	52.919	155.501	25,3	27,4	474.423	16,3
Hochbau	6.648	27.614	-27,9	-5,3	86.807	27,0
Straßenbau	28.604	72.011	34,8	38,6	241.416	22,0
Sonst. Tiefbau	17.667	55.876	50,0	36,4	146.200	3,2
Insgesamt	124.150	433.287	-18,0	-9,8	1.395.875	11,7
darunter:						
alle Betriebe*					2.163.287	11,1

Auftragseingang (in 1.000 EUR)

Bauart	2018		in % 2018/2017		2017	
	Mai.	Jan.-Mai.	Mai.	Jan.-Mai.	Jan.-Dez.	in % 17/16
Hochbau	68.807	194.266	-13,1	-17,0	493.529	-13,7
Tiefbau	60.076	232.816	-13,5	-5,8	587.101	20,7
Wohnungsbau	34.161	104.706	-27,3	-19,8	296.321	-9,5
Wirtschaftsbau	47.223	160.390	-6,9	-8,0	362.255	-10,9
Hochbau	25.734	63.473	-11,7	-19,4	138.363	-31,7
Tiefbau	21.489	96.917	-0,3	1,3	223.893	9,7
Öffentl. Bau insg.	47.499	161.986	-6,8	-8,0	422.056	30,1
Hochbau	8.912	26.087	196,4	5,8	58.846	40,4
Straßenbau	28.485	88.304	-16,4	-13,5	236.968	38,6
Sonst. Tiefbau	10.102	47.595	-27,2	-3,7	126.240	13,3
Insgesamt	128.882	427.082	-13,3	-11,2	1.080.633	2,1

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

*) Monatswerte werden ab Jan. 2017 nicht mehr berechnet