



BAUVERBAND
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

Daten,
Fakten und
Entwicklungen
in der Bauwirtschaft

2022



zuverlässig
kompetent
leistungsstark



Liebe Leserinnen und Leser,

unsere Broschüre „Daten, Fakten und Entwicklungen 2022“ soll Ihnen dabei behilflich sein, einen Überblick über die Entwicklungen unserer Branche im Bundesland M-V für das Jahr 2022 zu erhalten.

Das vergangene Jahr war ein schwieriges für die Baubranche. Bau-, Finanzierungs- und Lebenshaltungskosten beeinträchtigten die Nachfrage nach Bauleistungen. Der baugewerbliche Umsatz konnte im Jahresvergleich 2022 zu 2021 nominal um 19,6 Prozent zulegen. Preisbereinigt, d. h. bei Herausrechnung der hohen Materialpreissteigerungen während des Jahres 2022, ergibt sich jedoch nur noch ein realer Zuwachs von 2,3 Prozent. Das spiegelt sich auch an den geleisteten Arbeitsstunden wider, die nur um 1,6 Prozent angestiegen sind.

Wir haben gemeinsam mit unseren Auftraggebern aller Baupartnen dieses schwierige Jahr gemeistert und uns als weiterhin stabiler Wirtschaftszweig erwiesen. Dafür gilt allen am Bau Beteiligten ein besonderer Dank.

Damit das Baujahr 2023 erfolgreich werden kann, müssen die öffentlichen Auftraggeber ihre Investitionsbudgets erhöhen, um so die zu erwartenden Rückgänge im Wohnungsbau sowie auch im Wirtschaftsbau zumindest teilweise zu kompensieren.

Ich wünsche Ihnen beim Lesen dieses Zahlenwerks viele spannende Momente.

Ihr

Thomas Maync
Präsident des Bauverbandes M-V e.V.

Wirtschafts-, Arbeitgeber- und Fachverband

- Wir sind der Interessenvertreter der Bauwirtschaft, Dienstleister und Kommunikationsplattform
- Wir sind Meinungsführer und Gestalter für alle Belange der Bauwirtschaft
- Wir verpflichten uns zu Dialog, Zusammenarbeit und Transparenz
- Die Wirtschaftspolitik und die Gesellschaftspolitik sind Schwerpunkte unserer Arbeit nach außen
- Bau- und Technikpolitik sowie die Aus- und Weiterbildungspolitik sind Aufgabenschwerpunkte für unsere Mitglieder

UNSERE AUFGABEN

Aktive Öffentlichkeitsarbeit und Imagebildung

- Wir arbeiten nach den Prinzipien unseres Leitbildes
- Unsere gemeinsame Position veröffentlichen wir planmäßig und regelmäßig in Pressemitteilungen, Agenturgesprächen, Pressekonferenzen oder Interviews und stehen dazu
- Über unsere Arbeit und unsere Positionen informieren wir in eigenen Publikationen, auf unserer Internetseite sowie in einem regelmäßigen Geschäftsbericht
- Wir präsentieren unsere Mitglieder und erfolgreiche Bauprojekte sowie die damit verbundenen Innovationen
- Wir organisieren regelmäßig Branchentreffen und Kommunikationsforen
- Wir stellen unsere Branche als zukunftsorientiert, innovativ und hoch motiviert dar
- Wir stellen den enormen Baubedarf dar und weisen auf Investitionsdefizite der öffentlichen Auftraggeber hin

Gestaltende wirtschaftliche und politische Interessenvertretung

- Wir beziehen Standpunkt zu aktuellen Fragen unserer Branche in Wirtschafts-, Gesellschafts- und Bildungspolitik
- Wir vertreten die Interessen unserer Mitglieder in Tarifverhandlungen und in der Sozialpolitik für sozialen Frieden und einen gerechten Wettbewerb
- Wir nehmen Einfluss auf Gesetzgebung, Normung, Förderprogramme und Infrastrukturpolitik
- Wir halten und entwickeln Kontakt mit Politik und Verwaltung in der Region, im Land und auf Bundesebene
- Wir kooperieren zur Durchsetzung der Brancheninteressen mit anderen Organisationen
- Wir beteiligen uns an gemeinsamen Einrichtungen der Bauwirtschaft, wie der Sozialkasse der Bauwirtschaft
- Wir bieten Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen durch die abc Bau M-V GmbH als unsere eigene Ausbildungsstätte für die gesamte Baubranche

UMSATZ & AUFTRAGSEINGANG

Umsatz Bauhauptgewerbe M-V (Betriebe ≥ 20 Beschäftigten)				
	Gesamt	Wirtschafts- bau	Wohnungs- bau	Öffentlicher Bau
2021 (1.000 €)	1.764.917	699.007	432.306	633.607
2022 (1.000 €)	2.111.132	753.367	622.945	734.819
Entwicklung (%)	19,6	7,7	44	16

Umsatzentwicklung gesamt Bauhauptgewerbe M-V (über alle Betriebe)					
	1995	2010	2015	2020	2022
(1.000 €)	3.886.827	1.611.257	1.836.959	3.154.900	3.671.927

Auftragseingang Bauhauptgewerbe M-V (Betriebe ≥ 20 Beschäftigten)				
	Gesamt	Wirtschafts- bau	Wohnungs- bau	Öffentlicher Bau
2021 (1.000 €)	1.345.435	512.854	302.489	530.087
2022 (1.000 €)	1.575.646	642.472	280.019	653.158
Entwicklung (%)	17,1	25,3	-7,4	23,2

Auftragseingangsentwicklung gesamt Bauhauptgewerbe M-V					
	1995	2010	2015	2020	2022
(1.000 €)	2.541.728	794.649	1.008.709	1.615.386	1.575.646

Quellen: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern und Hauptverband der Deutschen Bauindustrie

BESCHÄFTIGTE & BETRIEBSSTRUKTUR WERTE JEWEILS IM JUNI

Beschäftigte Bauhauptgewerbe M-V			
	Alle Betriebe	darunter Betriebe mit ≥ 20 Beschäftigten	gemeldet bei der SOKA BAU
Anzahl 2021	20.564	10.690	14.878
Anzahl 2022	20.462	10.721	14.992
Entwickl. (%)	-0,5	0,3	0,8

Beschäftigtenentwicklung gesamt Bauhauptgewerbe M-V					
1995	2005	2010	2015	2020*	2022
50.722	18.175	16.323	15.951	20.159	20.462

*Ab dem Jahr 2020 erstreckt sich die Erfassung aller Betriebe und Beschäftigten per 30.6. (Totalerhebung) auch auf Betriebe und Beschäftigte, die nicht von den Sozialkassen der Bauwirtschaft erfasst werden (Betriebe mit weniger als 50% Bauleistung) und somit nicht dem betrieblichen Geltungsbereich der Tarifverträge des Bauhauptgewerbes unterliegen. Ein direkter Vergleich mit den Vorjahren ist deshalb nicht mehr möglich.

Betriebe mit ... Beschäftigten	Betriebe			Beschäftigte		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
1–19	1.853	1.912	1.992	9.441	9.874	9.741
20–49	175	182	185	5.125	5.427	5.612
50–99	46	41	38	3.183	2.940	2.758
> 100	15	15	15	2.410	2.323	2.351
gesamt	2.089	2.150	2.230	20.159	20.564	20.462

Betriebs- und Beschäftigtenentwicklung gesamt Bauhauptgewerbe M-V						
	1995	2005	2010	2015	2020*	2022
Betriebe	1.495	1.643	1.462	1.301	2.089	2.230
Beschäftigte	50.722	18.175	16.323	15.951	20.159	20.462
Beschäftigte je Betrieb	34	11	11	12	10	9

Quelle: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

BETRIEBE NACH LANDKREISEN UND BESCHÄFTIGTENGROSSEN IM BAUHAUPT- GEWERBE IM JUNI 2022

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Betriebe mit ... bis ... Beschäftigten					
	gesamt	1–9	10–19	20–49	50–99	100 und mehr
Rostock	97	68	13	11	2	3
Schwerin	96	65	16	11	1	3
Mecklenburgische Seenplatte	348	239	59	37	11	2
Landkreis Rostock	402	306	60	31	4	1
Vorpommern-Rügen	319	239	49	24	6	1
Nordwestmecklenburg	262	213	29	13	5	2
Vorpommern- Greifswald	276	209	32	30	4	1
Ludwigslust-Parchim	430	342	53	28	5	2
Mecklenburg- Vorpommern	2.230	1.681	311	185	38	15
Beschäftigte	20.462	5.493	4.248	5.612	2.758	2.351

Erfasst wurden Betriebe aus dem Bauhauptgewerbe und Betriebe, die auch Bauleistungen ausführen aber nicht zum Baugewerbe zählen. Eine Zuordnung ist statistisch nicht möglich.

Quelle: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

BAUGENEHMIGUNGEN & INSOLVENZEN

Baugenehmigungen in M-V (Neu- und Umbau)

	Anzahl Wohnungen		Baukosten (1.000 €)	
	Gesamt	nur Neubau	Gesamt	nur Neubau
2020	6.720	6.141	1.898.940	1.664.653
2021	6.914	6.333	2.034.946	1.725.331
2022	7.531	6.954	2.194.868	1.876.104

Insolvenzen im Bauhauptgewerbe

Jahr	2000	2010	2015	2020	2021	2022
Deutschland	4.524	2.057	1.614	1.040	1.034	1.121
alte Bundesländer	2.401	1.608	1.287	851	830	898
neue Bundesländer	2.123	449	327	189	204	223
Meckl.-Vorpommern	207	46	37	18	14	13

Baupreisindizes für Neubau (2015=100), inkl. MwSt. in Deutschland

Merkmal	2015	2019	2020	2021	2022
Wohngebäude:					
Erdarbeiten	100,0	121,2	123,7	131,2	149,6
Betonarbeiten	100,0	116,5	117,3	129,4	153,1
Maurerarbeiten	100,0	114,2	115,7	123,6	138,7
Zimmerer- u. Holzbauarbeiten	100,0	112,2	113,3	147,0	165,8
Straßenbau:					
Verkehrswegebau Oberschichten ohne Bindemittel	100,0	117,8	118,9	124,9	143,7
Verkehrswegebau Oberschichten aus Asphalt	100,0	115,3	115,8	119,9	142,3

Quelle: Statistisches Bundesamt

Fachliche, wirtschaftliche und berufliche Förderung der Mitglieder

- Wir beraten unsere Mitglieder zu Rechts-, Wirtschafts-, und Fachfragen
- Wir informieren und beraten unsere Mitglieder zu bau- und vertragsrechtlichen Problemen
- Wir leisten für unsere Mitglieder Rechtsbeistand vor Arbeits- und Sozialgerichten
- Wir fördern in Landesfachgruppen, Arbeitskreisen und Ausschüssen den Dialog und regen den Erfahrungsaustausch zwischen unseren Mitgliedern sowie zur Auftraggeberseite an und sichern damit den gegenseitigen Informationsfluss
- Wir entwickeln für unsere Mitglieder bedarfsgerechte und passgenaue Aus- und Weiterbildungsangebote
- Wir bieten für unsere Mitglieder einen attraktiven Bürgerschafts- und Versicherungsservice für alle Fragen des Bauens

UNSERE LEISTUNGEN

Vernetzte Kommunikation und Information

- Wir informieren unsere Mitglieder umfassend, aktuell und regelmäßig zu bauwirtschaftlichen und bildungspolitischen Themen
- Wir stellen für unsere Mitglieder umfangreiche Informationen, Leitfäden, Musterverträge und Datensammlungen im Internet zur Verfügung
- Wir ermöglichen unseren Mitgliedern den Zugriff auf externe Datenbanken
- Wir sind ständig mit unseren Mitgliedern in den Regionen zu aktuellen Themen im Gespräch
- Wir betreiben aktives Mitgliedermarketing und Mitgliederakquisition
- Die Zusammenarbeit mit den Bauinnungen vor Ort ist ein Grundprinzip unserer Arbeit

In diesem Beispiel wird der in Mecklenburg-Vorpommern tatsächlich gezahlte Durchschnittslohn für das Jahr 2022 (Quelle: SOKA BAU) als Berechnungsgrundlage herangezogen.

Die gewerblichen Arbeitnehmer erhielten 2022 im Durchschnitt **16,19 €/Stunde**.

Die Bauunternehmen in M-V müssen den Kunden mindestens **53,17 €/Stunde** berechnen, um alle Kosten vergütet zu bekommen.

STUNDENVERRECHNUNGSSATZ

Beispielhafte Berechnung des Stundenverrechnungssatzes Bau für Mecklenburg-Vorpommern (2023)

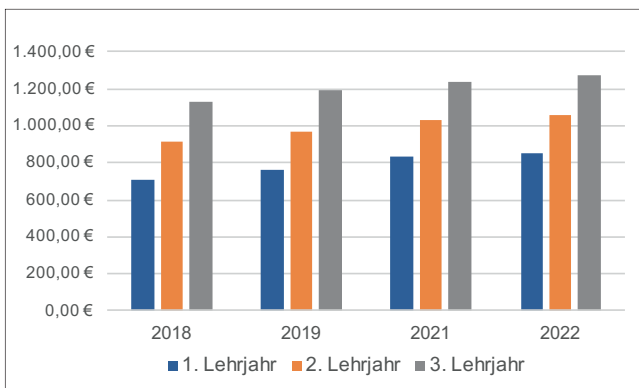
Lohnzusatzkosten M-V 2023	84,53 %	
Lohnnebenkosten	9,70 %	
Zuschlag für Allgemeine Geschäfts-kosten (AGK)	66,20 %	
Wagnis und Gewinn	6,00 %	
Position	Ansatz	Kosten (€)
Tatsächlich gezahlter Durchschnittslohn 2022 (lt. SOKA)		16,19
= Basislohn		16,19
+ Lohnzusatzkosten	84,53 %	13,68
+ Lohnnebenkosten	9,70 %	1,57
+ Zuschlag für AGK	66,20 %	10,72
Selbstkosten pro Stunde ohne MwSt.		42,16
+ Wagnis und Gewinn auf Selbstkosten	6,00 %	2,52
Stundenverrechnungssatz ohne MwSt.		44,68
+ 19 % MwSt.		8,49
Stundenverrechnungssatz inkl. MwSt.		53,17

Hauptsache Bildung – Ihr Erfolg ist planbar

Die Aus- und Weiterbildung des eigenen Fachkräftenachwuchses vom Auszubildenden bis hin zum erfolgreichen Unternehmer bildet den Schwerpunkt unseres Bildungskonzeptes zur Sicherung des Fachkräftebedarfs unserer Branche.

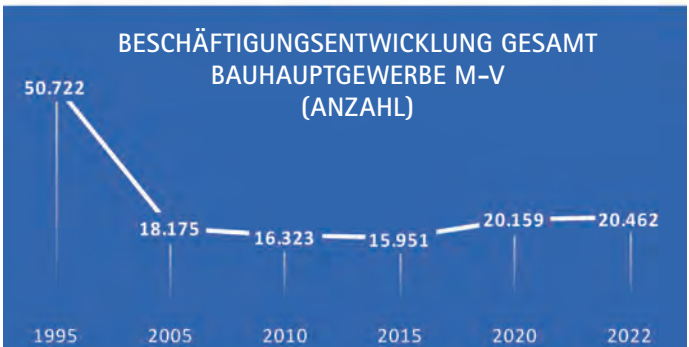
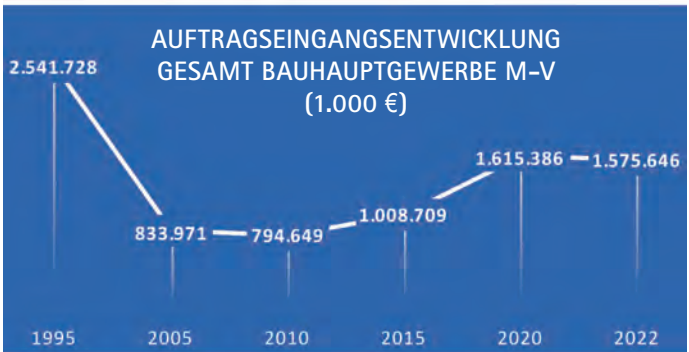
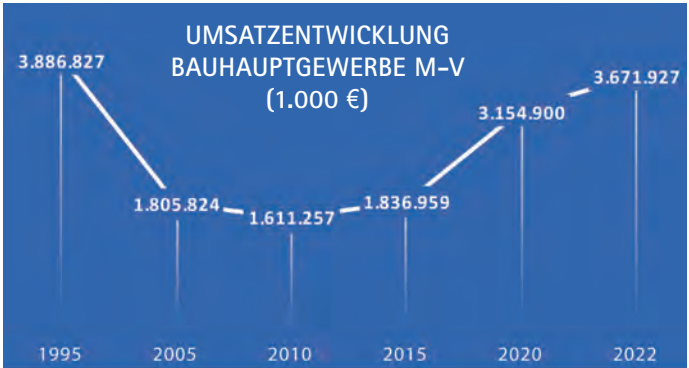
- Wir nehmen als Hauptgesellschafter unserer eigenen Bildungsstätte – abc Bau M-V GmbH – aktiven Einfluss auf eine bedarfs- und marktgerechte Aus- und Weiterbildung
- Wir nehmen Einfluss auf die Rahmenbedingungen der Bauausbildung über die Mitarbeit in der Sozialkasse der Bauwirtschaft (SOKA-BAU), des Bildungsministeriums M-V und auf die Berufsbilder auf Bundesebene
- Die aktive Zusammenarbeit mit den Beruflichen Schulen ist für uns selbstverständlich

TARIFLICHE AUSBILDUNGSVERGÜTUNG – ENTWICKLUNG



Ausbildung ist eine Investition in die Zukunft. Die Vielfältigkeit der Bau-Berufsausrichtungen mit anschließenden Perspektiven spiegelt die modernen Anforderungen der Arbeitswelt wider. Mit einem System zur finanziellen Ausbildungsförderung unterstützt die SOKA BAU die Qualitätssicherung sowie die Attraktivität der Ausbildung in der Bauwirtschaft.

WICHTIGE DATEN IM ÜBERBLICK





BAUVERBAND
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

Wir bauen auf unsere Agenda der aktuellen Wahlperiode und passen sie flexibel und zielführend an die aktuellen Gegebenheiten an.

Profitieren Sie von unseren Leistungen und Angeboten, unseren langjährigen Erfahrungen und hervorragenden Netzwerken.

Wir unterstützen bei allen baurelevanten Themen, damit Sie sich auf Ihre Herausforderungen konzentrieren können.

Nutzen Sie unsere Kompetenz!

Herausgeber:
Bauverband M-V e.V.

Hauptgeschäftsführer
RA Dr. Jörn-Christoph Jansen
Werderstraße 1, 19055 Schwerin

Telefon: 0385 7418-110

joern-christoph.jansen@bauverband-mv.de
www.bauverband-mv.de

Redaktionsstand: April 2023



Gedruckt auf Recyclingpapier, FSC-zertifiziert, Umweltsiegel Blauer Engel

Bauen ist Gegenwart und Zukunft,
Fortschritt und Nachhaltigkeit



BAUVERBAND
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

Werderstraße 1
19055 Schwerin

Telefon: 0385 7418-0
info@bauverband-mv.de
www.bauverband-mv.de