



BAUVERBAND
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

Was macht das Bauen wirklich teurer?

1. Überzogene staatliche Vorschriften, wie z. B. das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) und die Energieeinsparverordnung (EnEV)

- Seit dem Jahr 2000 ist dieser Kostenfaktor um 132 % gestiegen.

2. Regionale und kommunale technische oder städtebauliche Auflagen, aber vor allem landesrechtliche bauliche Vorgaben und Vorgaben nach EnEV

- Beispielsweise müssen Gebäude ab einer Höhe von 13 Metern einen Aufzug haben (LBauO M-V). Solche und weitere Vorgaben zur Barrierefreiheit benötigen viel Platz und machen das Bauvorhaben entsprechend teurer. Weitere bauliche Vorgaben werden auch in der EnEV vorgeschrieben, wie solche zur Dämmung.
- Seit dem Jahr 2000 ist dieser Kostenfaktor um 64 % gestiegen.

3. Höhere Personalkosten

- Seit dem Jahr 2012 ist der Personalkostenfaktor um 17 % gestiegen.
- Seit 01.05.2018 ist der Tariflohn Ost um weitere 6,6 % gestiegen.
- Hinzu kommen ab 2019 Einmalzahlungen und das 13. Monatsgehalt.

4. Einführung der LKW-Maut auf Bundesstraßen

- Statt bisher 15.000 km Straße sind nun 52.000 km Straße mautpflichtig. Zudem werden 140.000 LKW mehr erfasst als zuvor.
- Die Kosten für die Maut bei 100.000 km/Jahr und Ø 15 Cent/km betragen 15.000 €/Jahr.

5. Erhöhung des Dieselpreises

- Der Dieselpreis liegt 15 Cent höher als vor zwei Jahren.
- Im Jahr 1998 kostete ein Liter Diesel 58,6 Cent; 2018 sind es 122,6 Cent/Liter.

6. Enorme Preissteigerungen bei Rohstoffen

- Preis für Bitumen liegt 18 % höher als vor einem Jahr.
- Preis für Betonstahl ist um 21 % höher als im Vorjahr.
- Die Entsorgung von Bauabfällen und von Erdaushub wird auf Grund von Deponieengpässen immer teurer. Die Folge ist, dass die Preise für Erdarbeiten überdurchschnittlich gestiegen sind.
- Die Baulandpreise sind seit 1995 enorm angestiegen. In deutschen Großstädten sind Preissteigerungen von bis zu 170 % zu verzeichnen. Die Grundstückskosten, einschließlich Grunderwerbssteuer, machen etwa 20 % der Gesamtinvestitionskosten aus.

