

## Bauunternehmen warten weiter auf Wirkung des Sondervermögens

**(Schwerin, 26.10.2026)** Die Bauwirtschaft in Mecklenburg-Vorpommern präsentiert sich nach acht Monaten des Jahres 2026 weiterhin robust, jedoch ohne klare Aufbruchsdynamik. Die Auftragseingänge liegen weiterhin deutlich über dem Vorjahresniveau und stützen die Erwartungen für die kommenden Monate. Der baugewerbliche Umsatz blieb im bisherigen Jahresverlauf leicht im Plus, lag im August jedoch unter dem Vorjahreswert. Die Beschäftigung entwickelte sich weiterhin stabil.

„Die Nachfrage nach Bauleistungen bleibt erfreulich hoch und sorgt für eine solide Auslastung der Unternehmen. Gleichzeitig zeigen die aktuellen Umsatzdaten, dass der Weg zu einer nachhaltigen Erholung noch nicht abgeschlossen ist. Die Betriebe bewegen sich weiterhin in einem anspruchsvollen wirtschaftlichen Umfeld“, erklärt Dr. Jörn-Christoph Jansen.

### Umsatz

Der baugewerbliche Umsatz lag im August 2026 mit 204,1 Mio. € um 3,4 % unter dem Vorjahresmonat. Für die ersten acht Monate des Jahres ergibt sich nominal dennoch ein leichter Zuwachs von 0,7 % gegenüber dem Vorjahreszeitraum. Preisbereinigt entspricht dies jedoch einem Rückgang von 3,1 %.

Die Entwicklung der einzelnen Bausparten verlief uneinheitlich. Im August legten der Wohnungsbau (+6,4 %) und der Wirtschaftsbau (+5,7 %) gegenüber dem Vorjahresmonat zu. Rückgänge verzeichneten der Öffentliche Bau (-15,5 %) sowie der Hochbau insgesamt (-11,3 %).

„Die Umsatzentwicklung zeigt, dass die Erholung der Bauwirtschaft weiterhin auf fragilen Fundamenten steht. Zwar liegt der Umsatz im bisherigen Jahresverlauf nominal leicht über dem Vorjahresniveau, preisbereinigt ergibt sich jedoch weiterhin ein Rückgang von 3,1 Prozent. Besonders auffällig ist das Minus von 15,5 Prozent im Öffentlichen Bau. Die Investitionsmittel des Bundes und die der Sondervermögen kommen bislang nicht in der Baukonjunktur in M-V an. Umso wichtiger ist es, dass die angekündigten Projekte zügig vergeben und umgesetzt werden“, so Dr. Jansen.

### Auftragseingänge

Die Auftragseingänge im Bauhauptgewerbe lagen im August 2026 um 13,7 % unter dem Vorjahresmonat. Für die ersten acht Monate des Jahres ergibt sich dennoch ein Zuwachs von 12,4 %. Preisbereinigt verbleibt ein Plus von 7,8 %. Die Nachfrage nach Bauleistungen bewegt sich damit weiterhin über dem Niveau des Vorjahres, auch wenn die Dynamik zuletzt nachgelassen hat.

Innerhalb der Bausparten zeigte sich ein uneinheitliches Bild. Zuwächse verzeichnete im August nur der Wohnungsbau (+11,3 %). Rückläufig entwickelten sich dagegen der Wirtschaftsbau (-22,7 %), der Tiefbau (-16,7 %) sowie der Öffentliche Bau insgesamt (-8,7 %).

„Der Rückgang der Auftragseingänge im August relativiert die gute Entwicklung der Vormonate, ändert jedoch nichts an der positiven Jahrestendenz. Mit einem preisbereinigten Zuwachs von 7,8 Prozent liegt die Nachfrage weiter über dem Vorjahresniveau. Auffällig bleibt, dass sich die angekündigten Infrastrukturinvestitionen bislang nicht im Öffentlichen Bau widerspiegeln“, so Dr. Jansen.

### Beschäftigung

„Die Beschäftigung im Bauhauptgewerbe bleibt trotz der weiterhin anspruchsvollen Rahmenbedingungen bemerkenswert stabil. Mit einem leichten Plus von 0,6 Prozent gegenüber dem Vorjahresmonat setzen die Unternehmen weiterhin auf die Bindung ihrer Fachkräfte und investieren in den eigenen Nachwuchs. Das ist ein wichtiges Signal für die Zukunftsfähigkeit der Bauwirtschaft in Mecklenburg-Vorpommern“, schließt Dr. Jansen.

**Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e. V.**

Der Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e. V. ist die gemeinsame Interessenvertretung von Baugewerbe und Bauindustrie im Land. Er vertritt die Anliegen der Unternehmen der Bauwirtschaft gegenüber Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit.

**Ihr Ansprechpartner**

Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e. V.

RA Dr. Jörn-Christoph Jansen; Hauptgeschäftsführer

Telefon: 0385 7418-0

E-Mail: [info@bauverband-mv.de](mailto:info@bauverband-mv.de)

# Monatliche Daten (der Betriebe mit 20 u. m. Besch.)



## Bauhauptgewerbe Mecklenburg-Vorpommern

BAUVERBAND  
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

### Geleistete Arbeitsstunden (Anzahl in 1.000)

| Bauart             | 2026  |           | in % 2026/2025 |           | 2025      |            | nachr. in %:  |
|--------------------|-------|-----------|----------------|-----------|-----------|------------|---------------|
|                    | Aug.  | Jan.-Aug. | Aug.           | Jan.-Aug. | Jan.-Dez. | in % 25/24 | Aug.25/Aug.24 |
| Hochbau            | 383   | 2.848     | 7,9            | -1,8      | 4.372     | -8,3       | -9,2          |
| Tiefbau            | 681   | 4.754     | 3,5            | -6,9      | 7.750     | 0,3        | -2,9          |
| Wohnungsbau        | 189   | 1.414     | 3,3            | -2,5      | 2.193     | -11,8      | -7,1          |
| Wirtschaftsbau     | 451   | 3.239     | 9,7            | -4,1      | 5.042     | -3,9       | -8,1          |
| Hochbau            | 114   | 828       | 22,6           | 0,7       | 1.216     | -12,6      | -19,8         |
| Tiefbau            | 337   | 2.410     | 6,0            | -5,6      | 3.825     | -0,8       | -3,9          |
| Öffentl. Bau insg. | 423   | 2.949     | 1,2            | -7,3      | 4.889     | 2,7        | -1,6          |
| Hochbau            | 80    | 606       | 1,3            | -3,5      | 962       | 7,6        | 1,3           |
| Straßenbau         | 194   | 1.268     | 2,1            | -6,8      | 2.105     | 5,3        | 0,5           |
| Sonst. Tiefbau     | 150   | 1.073     | 0,0            | -10,1     | 1.821     | -2,4       | -5,1          |
| Insgesamt          | 1.063 | 7.602     | 4,9            | -5,1      | 12.121    | -3,0       | -5,2          |
| darunter:          |       |           |                |           |           |            |               |
| alle Betriebe*     |       |           |                |           | 22.734    | -0,1       |               |

### Beschäftigte (Anzahl)

|                | 2026   |           | in % 2026/2025 |           | 2025      |            | nachr. in %:  |
|----------------|--------|-----------|----------------|-----------|-----------|------------|---------------|
|                | Aug.   | Jan.-Aug. | Aug.           | Jan.-Aug. | Jan.-Dez. | in % 25/24 | Aug.25/Aug.24 |
| Insgesamt      | 10.664 | 10.551    | 0,6            | -0,1      | 10.563    | -1,1       | -0,4          |
| darunter:      |        |           |                |           |           |            |               |
| alle Betriebe* |        |           |                |           | 19.723    | 0,1        |               |

### Baugewerblicher Umsatz (in 1.000 EUR)

| Bauart             | 2026    |           | in % 2026/2025 |           | 2025      |            | nachr. in %:  |
|--------------------|---------|-----------|----------------|-----------|-----------|------------|---------------|
|                    | Aug.    | Jan.-Aug. | Aug.           | Jan.-Aug. | Jan.-Dez. | in % 25/24 | Aug.25/Aug.24 |
| Hochbau            | 74.458  | 566.686   | -11,3          | 13,5      | 793.825   | -4,4       | 39,0          |
| Tiefbau            | 129.653 | 769.855   | 1,8            | -7,0      | 1.388.386 | -0,4       | 4,8           |
| Wohnungsbau        | 41.194  | 316.494   | 6,4            | 28,8      | 393.329   | -13,3      | 22,5          |
| Wirtschaftsbau     | 85.396  | 544.126   | 5,7            | -2,3      | 914.405   | -3,1       | 9,4           |
| Hochbau            | 21.064  | 164.148   | -17,2          | 3,6       | 254.224   | 5,0        | 51,5          |
| Tiefbau            | 64.331  | 379.977   | 16,2           | -4,6      | 660.179   | -5,9       | -3,0          |
| Öffentl. Bau insg. | 77.521  | 475.922   | -15,5          | -9,4      | 874.476   | 5,7        | 20,2          |
| Hochbau            | 12.199  | 86.042    | -38,3          | -9,7      | 146.271   | 8,6        | 65,0          |
| Straßenbau         | 43.402  | 223.644   | -2,3           | -5,6      | 395.425   | -1,6       | 6,6           |
| Sonst. Tiefbau     | 21.919  | 166.234   | -20,3          | -13,9     | 332.784   | 14,4       | 21,5          |
| Insgesamt          | 204.111 | 1.336.543 | -3,4           | 0,7       | 2.182.211 | -1,9       | 16,2          |
| darunter:          |         |           |                |           |           |            |               |
| alle Betriebe*     |         |           |                |           | 3.370.279 | 17,5       |               |

### Auftragseingang (in 1.000 EUR)

| Bauart             | 2026    |           | in % 2026/2025 |           | 2025      |            | nachr. in %:  |
|--------------------|---------|-----------|----------------|-----------|-----------|------------|---------------|
|                    | Aug.    | Jan.-Aug. | Aug.           | Jan.-Aug. | Jan.-Dez. | in % 25/24 | Aug.25/Aug.24 |
| Hochbau            | 48.581  | 386.668   | -5,8           | -4,9      | 602.615   | 2,2        | 28,1          |
| Tiefbau            | 113.335 | 953.607   | -16,7          | 21,3      | 1.120.838 | -4,0       | 35,8          |
| Wohnungsbau        | 26.071  | 170.646   | 11,3           | -10,6     | 278.414   | -12,9      | 1,4           |
| Wirtschaftsbau     | 77.678  | 590.488   | -22,7          | 7,8       | 783.616   | 15,5       | 81,5          |
| Hochbau            | 15.016  | 139.932   | -12,4          | 7,7       | 204.935   | 29,0       | 97,8          |
| Tiefbau            | 62.662  | 450.556   | -24,9          | 7,9       | 578.681   | 11,4       | 78,4          |
| Öffentl. Bau insg. | 58.167  | 579.139   | -8,7           | 27,5      | 661.424   | -12,8      | 2,8           |
| Hochbau            | 7.494   | 76.088    | -32,0          | -11,4     | 119.266   | 7,2        | 29,6          |
| Straßenbau         | 39.346  | 341.409   | 19,9           | 41,8      | 355.260   | -11,0      | -8,1          |
| Sonst. Tiefbau     | 11.327  | 161.642   | -43,0          | 26,6      | 186.896   | -24,7      | 11,9          |
| Insgesamt          | 161.916 | 1.340.274 | -13,7          | 12,4      | 1.723.452 | -1,9       | 33,6          |

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

\*) Monatswerte werden ab Jan. 2017 nicht mehr berechnet