

## Veranstaltungsort

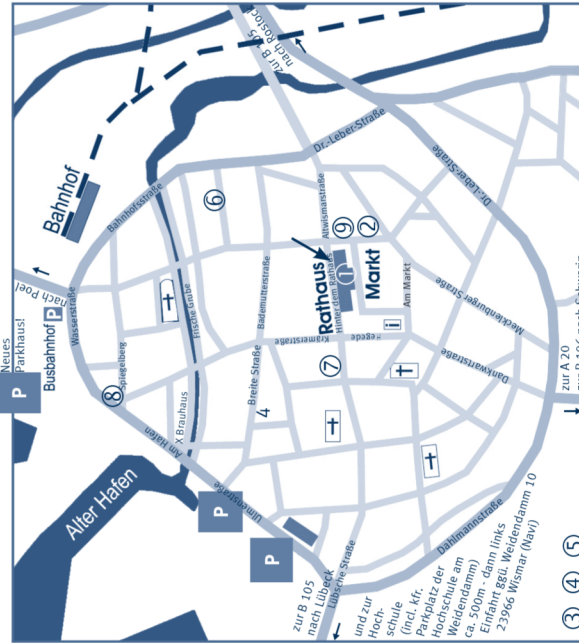
Rathaus der Hansestadt Wismar, Bürgerschaftssaal

Am Markt 1, 23966 Wismar

Die Webadresse für die Online-Teilnahme wird einen Tag vor der Veranstaltung per Mail bekanntgegeben.

Übersichtsplan der Altstadt der Hansestadt Wismar

- ① Rathaus
- ② Phönix Hotel Reuterhaus
- ③ Hotel Schwedenhaus Wismar
- ④ Hotel Stadt Wismar
- ⑤ Wonnemar Resort Wismar
- ⑥ Hotel Reingard
- ⑦ Stadthotel Stern
- ⑧ Hotel Am Hafen
- ⑨ Hotel Stadt Hamburg



**ACHTUNG! Es stehen leider keine Parkplätze auf dem Markt zur Verfügung. Bitte folgen Sie dem Parkleitsystem. Am Alten Hafen finden Sie ausreichende Parkmöglichkeiten und ein neues Parkhaus! Sie können auch auf dem Hochschulparkplatz am Weidendamm kostenfrei parken (hinterer Platz von der Lübschen Straße aus).**

Sie finden in diesem Flyer eine Auswahl an Hotels und Pensionen. Weitere Hotel- und Zimmerbuchungen über:  
Tourismuszentrale Wismar Tel./Fax 03841-19433 / 22529128

Mittwoch, den 22.09.2021 9:30 Uhr - 17:45 Uhr  
Donnerstag, den 23.09.2021 9:30 Uhr - 21:00 Uhr  
Freitag, den 24.09.2021 9:30 Uhr - 17:30 Uhr

Hansestadt Wismar ■ Rathaus ■ Bürgerschaftssaal  
mit Online-Übertragung für Online-Teilnehmer

Bitte online anmelden!!! Nur im Notfall abtrennen und senden an:

Für die Rücksendung im Fensterumschlag:

Rücksendung per Fax an (ACHTUNG NEUE NUMMER!):

03841/6374961

**Wismarer Bauseminar an der Hochschule Wismar e.V.**

Dr. A. Eigendorf  
Postfach 1210

23952 Wismar

# Nordische Bausachverständigen-Tage 2021

Der Verband der Bausachverständigen Deutschlands e.V., das Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern und der Bereich Bauingenieurwesen der Hochschule Wismar führen in Zusammenarbeit mit



der Industrie- und Handelskammer zu Schwerin,



dem Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.,



dem Immobilienverband Deutschland IVD, Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen, Region Nord e.V.,



dem Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.,



der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern



und dem Wismar Bauseminar e.V.

vom 22. bis 24. September 2021 die **28. Nordischen Bausachverständigen-Tage 2021** durch.

Dieses Kolloquium wendet sich an Bausachverständige, Architekten und Bauingenieure aus Behörden, Planungsbüros und Bauunternehmungen, Wohnungswirtschaftler, Wissenschaftler und Juristen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

*Karsten Jürgens*  
Dipl.-Ing. Architekt Karsten Jürgens  
Vorsitzender des Verbandes der Bausachverständigen Deutschlands e.V.

*Matthias Beike*  
Matthias Beike  
Präsident der IHK zu Schwerin

*Prof. Martin Wollensak*  
Prof. Martin Wollensak  
Vorsitzender des Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern

*Anika Schönfeldt-Schulz*  
Anika Schönfeldt-Schulz  
Dekan der Fakultät für Ingenieurwissenschaften Hochschule Wismar

*Willi Schmidbauer*  
Willi Schmidbauer  
Präsident des Bundesverbandes ö. b. u. v. sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

*Dipl.-Ing. (FH) Thomas Maync*  
Dipl.-Ing. (FH) Thomas Maync  
Präsident des Bauverbandes Mecklenburg-Vorpommern e.V.

*Christoph Meyn*  
Christoph Meyn  
Präsident der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

# Nordische Bausachverständigen-Tage 2021

## Organisation

Hochschule Wismar, Philipp-Müller-Straße 14, PF 1210, 23952 Wismar und Wismar Bauseminar e.V. an der Hochschule Wismar, Dr.-Ing. Andreas Eigendorf

Tel.: 03841/753 7611, Fax: 03841/6374961

E-Mail: studberatung-bau@hs-wismar.de

**Teilnehmergebühr** (befreit von der MwSt. nach §4 UmsatzsteuerG)

Präsenz: 1 Tag: 290,- €, ermäß. 220,- €, 2/3Tage: 420,- €, ermäß. 350,- €

Online: 1 Tag: 250,- €, ermäß. 180,- €, 2/3Tage: 360,- €, ermäß. 300,- €

(Ermäßigung nur für Mitgl.d. VBD, IVD, IHK SN, LVS/BVS, AK M-V, BV M-V)

**Anmeldung bis zum 25.08.2021:**

**Bitte melden Sie sich online über unsere Homepage an:**

**www.wismar-bauseminar.de (Auswahl Nord. BS-Tage)**

Anmeldungen nach diesem Termin können nur noch begrenzt und mit einem

Aufschlag von 25,- € berücksichtigt werden.

Bitte beachten Sie:

1. Die Gebühr schließt die Tagungsunterlagen im Acrobat-Format ein (PDF-Datei).
2. Bei Abmeldung bis 4 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 60,- € erhoben. Bei Abmeldung innerhalb von 3 Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist keine Rückerstattung möglich!
3. Wenn die Veranstalter bei höherer Gewalt oder aufgrund behördl. Anordnung, aus Sicherheitsgründen oder wegen Krankheit eines Referenten verpflichtet sind, Änderungen in der Durchführung der Veranstaltung vorzunehmen oder diese abzusagen, besteht keine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Teilnehmer.
4. Bei den NBS-Tagen handelt es sich um eine öffentliche Veranstaltung, die bei der Zahlung eines Teilnehmerbetrages für jedermann frei zugänglich ist. Vom Veranstalter bzw. durch von ihm akkreditierte Journalisten/Fotografen werden zeitweise Fotos gemacht, bei der allein die Veranstaltung im Vordergrund steht. Teilnehmer und Referenten müssen dies akzeptieren, solange sie nicht selbst ungewollt im Vordergrund des Bildes stehen. Die Fotos werden ausschließlich zum Zwecke der Öffentlichkeitsarbeit zur Veranstaltung aufgenommen, nicht für andere Zwecke verwendet und können in Pressemitteilungen zur Veranstaltung und auf den Webseiten der Veranstalter Verwendung finden.
5. Es sind mit folg. Hotels/Pensionen Sonder-Preise für HS-Veranst. vereinbart: Nennen Sie zwingend den Code „Hochschule Wismar“ (Angaben o. Gewähr!)

**Phönix Hotel Reuterhaus (2)**, EZ: 65,- €/Nacht, DZ: 85,- €/Nacht

Am Markt 19, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-2 22 30/22 23 24

**Hotel Schwedenhaus Wismar (3)**, EZ: 44,10 €/Nacht, DZ: 71,10 €/Nacht

Sella Hasse Str. 11, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-32 74 0/32 74 103

**Restaurant & Hotel Wismar (4)**, EZ: 70,00 €/Nacht, DZ: 85,00 €/Nacht

Breite Str. 10, 23966 Wismar, Tel.: +49 3841 22734-0 / Fax: -222

**Wonnemar Resort Wismar (5)**, So-Do: EZ: 89,- €/Nacht, DZ: 129,- €/Nacht

Fr-Sa: EZ: 114,- €/Nacht, DZ: 179,- €/Nacht

Bgm.-Haupt-Str. 36, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-3742 0/3742 429

**Hotel Reingard (6)**, EZ: 63,- €/Nacht, DZ: 80,- €/Nacht

Weberstr. 18, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-28 49 72/21 34 95

**Stadthotel Stern (7)**, nur noch DZ: 94,50 €/Nacht

Lübsche Str. 9, 23966 Wismar, Tel.: 03841/257 740, Fax: 03841/257 505

**Hotel am Hafen (8)**, EZ: 56,50 €/Nacht, DZ: 64,50 €/Nacht

Spiegelberg 61-65, 23966 Wismar, Tel.: 03841-426-0, Fax: 03841-426-666

**VIENNA HOUSE Hotel Stad Wismar (9)**, EZ: 86,- €/Nacht, DZ: 104,- €/Nacht

Am Markt 24, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-23 90/23 92 39

**Pension am Burgwall**, EZ: 34,- €/Nacht, DZ: 57,- €/Nacht

Lübsche Str. 125, 23966 Wismar, Tel.: 03841-3265920

**Hotel Bertramshof**, keine Vereinbarung

Bertramsweg 2, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-70 72 20/70 46 22

# Nordische Bausachverständigen-Tage 2021

## Anmeldung online unter:

**https://www.wismar-bauseminar.de**

Das nachfolgende Formular bitte nur benutzen, wenn eine Online-Anmeldung nicht möglich ist! Bitte für jede teilnehmende Person eine **SEPARATE** Anmeldung ausfüllen! Wir übernehmen keine Haftung für Fehler aus nicht nach diesen Vorgaben vorgenommene Anmeldungen! Die verbindliche Bestätigung der Anmeldung erfolgt erst über die Zusendung der Rechnung ca. 4 Wochen vor der Veranstaltung.

**Bitte geben Sie unbedingt die Re.-Nr. bei der Überweisung an!**

Bitte auch für **JEDEN** Teilnehmer eine **SEPARATE Überweisung** vornehmen, um evtl. Abmeldungen einzelner Teilnehmer nachvollziehbar behandeln zu können.

**Teilnehmende Person:**

**Titel** Nachname Vorname des Teilnehmers Institution/Unternehmen  
**Rechnungsadresse:**

**Institution/Unternehmen** **Titel** **Nachname** **Vorname**

**Tel.-Nr., Mail-Adresse** (zwecks notw. Kontaktaufnahme)

**PLZ** **Ort** **Straße/Nr.**

**Ich nehme teil am**  22.09.2021

23.09.2021

24.09.2021

**Ich bin**  Mitglied des VBD

Mitglied der IHK zu SN

Mitglied der LVS/BVS

Mitglied des IVD

Mitglied der AK M-V

Mitglied des Bauverbandes M-V

**Die Veranstaltung soll hybrid (mit beschränkter Präsenzteilnahme u. Online-Übertragung) durchgeführt werden. Wählen Sie folgende Varianten aus:**

**A. Ich melde mich verbindlich zur Präsenz-Teilnahme an.**   
Berücksichtigg.-n. Reihenfr. u. Eingangs d. Anm. (akt. sind im Saal max. 50 Personen zulässig).

**B. Ich melde mich verbindlich zur Online-Teilnahme an.**   
Ich akzeptiere, dass die Veranstalter keine Haftung für die Empfangstauglichkeit meiner Computeranlage übernehmen können.

**C. Bei Anmeldung für Präsenzteilnahme (A): Die Anmeldung gilt auch für eine Online-Teilnahme (B.), falls doch ausschl. nur Online durchgeführt werden darf oder die erlaubte Präsenzzahl bereits erreicht ist.**

**Ich nehme am Abend des 22.09.2021 an der Diskussionsrunde der Sachverständigen im Brauhaus teil (wenn im Sept. zulässig).**

**Ich nehme am Empfang des Bürgermeisters am 23.09.2021 um 19.00 Uhr teil (wenn im Sept. zulässig).**

**Die Teilnehmergebühr überweise ich nach Erhalt der Rechnung.**

**Ort/Datum** **Unterschrift**

## Begleitprogramm

Historische Altstädte Stralsund und Wismar



Seit dem Jahre 2002 sind die Altstädte von Wismar und Stralsund in den Grenzen der mittelalterlichen Stadtbefestigungen in der Welterbeliste der UNESCO verzeichnet. Ein Grund für die Aufnahme in die Welterbeliste waren die Zugehörigkeit der beiden Städte im Bündnis der Hanse. In dieser Zeit entwickelten sich Wismar und Stralsund architektonisch zu idealtypischen Hansestädten. Es entstanden wunderschöne Kaufmanns- und Bürgerhäuser. Meisterwerke wurden die drei Stadtkirchen St. Georgen, St. Marien und der Sankt Nikolaikirche mit vielen wunderbaren Altären.

Ihr Stadtführer: Dipl. Hist., Dipl. Archivar (FH) Gerd Giese

Treffpunkt vorher jeweils: neben dem Rathaus (Ostseite) Stadtmodell

### Mittwoch, 22. September 2021

**14.00 Uhr Sagenhaftes Wismar**  
Bei einem Spaziergang durch die Altstadt erfahren die Gäste etwas über Wismarer Sagen und Kuriositäten.  
Ende: ca 16.00 Uhr

### Donnerstag, 23. September 2021

**10.00 Uhr Rundgang durch die historische Altstadt von Wismar.**  
(auf Wunsch vieler Teilnehmer in den vergangenen Jahren gibt es in diesem Jahr eine Stadtführung durch die Welterbestadt) Ende: ca. 12.00 Uhr

**19.00 Uhr Empfang des Bürgermeisters mit anschließendem Erfahrungsaustausch (abhängig von den CORONA-Best.)**

### Freitag, 24. September 2021

**10.00 Uhr Die Altäre in den Wismarer Kirchen**  
Zu den Meisterwerken gotischer Baukunst gehören die Wismarer Kirchen. Meisterhaft waren auch die Altäre, die sich in den Kirchen und Klöstern von Wismar befanden. Bei einem Rundgang nehmen wir uns die Zeit, die noch vorhandenen Altäre in den Kirchen zu besichtigen.  
Ende: ca. 12.00 Uhr

## Tagungsprogramm

Mittwoch, 22. September 2021

### Sektion 1 Wertermittlung für Boden und Gebäude

#### Wissenschaftliche Leitung:

Ulrich Schäfer  
ö.b.u.v. Sachverständiger, Plau am See

Dr.-Ing. Hendrik Rabbel  
ö.b.u.v. Sachverständiger, Braunschweig

- 9.30 Uhr Eröffnung**  
Prof. Dr. iur. Sabine Mönch-Kalina  
Präsidentin d. Bürgerschaft d. Hansestadt Wismar
- 9.35 Uhr Grußwort**  
N.N.
- 9.40 Uhr Der Umgang mit der ImmoWertV 2021 für Sachverständige und Gutachterausschüsse**  
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV  
ö.b.u.v. Sachverständiger, Berlin  
Stellv. Präsident BvS e.V.
- 11.10 Uhr Pause**
- 11.40 Uhr Gemeinschaftsgutachten in der Praxis - Vorteile und Risiken bei der Zusammenarbeit von Sachverständigen**  
Dipl.-Kfm.(FH) FRICS Ullrich Werling  
HWS Werling, Schäfer & Partner Berlin
- 13.10 Uhr Pause**
- 14.10 Uhr Aktuelles aus der Wertermittlung**  
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV
- 14.30 Uhr Aktuelles zur Hotel- und Gaststättenbewertung in Coronazeiten**  
Dipl.-Ing. Herbert Troff  
Ltd. Vermessungsdirektor a.D., Norden  
Herausgeber und Fachbuchautor, Lehrbeauftragter
- 16.00 Uhr Pause**
- 16.30 Uhr Bewertung kommunaler Erbbaurechte unter Berücksichtigung besonderer vertraglicher Vereinbarungen (energetische Vorgaben, Sozialklauseln)**  
Dr.-Ing. Martin Töllner  
ö.b.u.v. Sachverständiger,  
Töllner & Flüge, Partnerschaft für Immobilienbewertung mbH Hannover
- 19.00 Uhr Erfahrungsaustausch im Brauhaus (abhängig von den dann geltenden CORONA-Bestimmungen)**

Donnerstag, 23. September 2021

## **Sektion 2 Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens**

### **Wissenschaftliche Leitung:**

#### **RA Franz-Joachim Hofer**

Syndikusrechtsanwalt, Geschäftsbereichsleiter Recht,  
Steuern, Zentrale Dienste  
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

9.30 Uhr **JVEG-Update 2021 - Neuigkeiten in Praxis und Rechtsprechung** (Online-Vortrag)  
Rechtsanwältin Katharina Bleutge  
Justiziarin und Leiterin Redaktion im  
Insitut für Sachverständigenwesen e. V., Köln

11.00 Uhr Online-Pause

11.30 Uhr **Planung und Errichtung eines Holzmassivhauses in Schwerin**  
Uwe Herring  
Mayr-Melnhof Hüttemann Wismar GmbH

12.15 Uhr **Änderungen der Landesbauordnung u.a. in Bezug auf den Holzbau**  
Lothar Säwert  
Ministerium für Energie, Infrastruktur und  
Digitalisierung M-V - Abteilung 4 - Bau

13.00 Uhr Mittagspause

14.00 Uhr **Berufsrisiken und Haftungsfragen für Sachverständige**  
RA Björn Schugard  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht  
Brüggemann Rechtsanwälte Schwerin

15.30 Uhr Pause

16.00 Uhr **Rahmenprogramm**  
(Hochschulprogramm noch offen wegen  
evtl. CORONA-Sonderbestimmungen an den  
Hochschulen in M-V)

19.00 Uhr **Empfang durch den Bürgermeister der Hansestadt Wismar Thomas Beyer -**

(abhängig von den dann geltenden CORONA-Bestimmungen)

Freitag, 24. September 2021

## **Sektion 3 Bauschäden analysieren - Bauschäden vermeiden**

### **Wissenschaftliche Leitung:**

#### **Dipl.-Ing. Architekt Karsten Jürgens**

ö. b. u. v. Sachverständiger, Hameln, Vorsitzender VBD

9.30 Uhr **Konstruktiver Holzschutz nach DIN 68800 und Nachweisverfahren**  
Dipl.-Ing. Ingo Kern  
ö.b.u.v. Sachverständiger  
Kern + Kern GbR, Heilbronn

11.00 Uhr Pause

11.30 Uhr **Erdberührte Abdichtungen im Bestand und Dränung nach (alter) DIN 4095 (mit Ausblick auf die neue DIN 4095)**  
Dipl.-Ing. Gerhard Klingelhöfer  
Sachverständigen- u. Ingenieurbüro für  
Bautechnik, Pohlheim

13.20 Uhr Mittagspause

14.20 Uhr **Setzungsschäden**  
Dipl.-Ing. Michael Soretz  
Sachverständiger für Bauschäden und  
Baugrunduntersuchungen  
ELH-Ingenieure Hannover

15.50 Uhr Online-Pause

16.20 Uhr **Schäden an Fliesen / Abdichtung einschließlich großformatiger Fliesen / Rutschhemmung**  
Dipl.-Ing. Mario Sommer  
Sopro Bauchemie GmbH Wiesbaden

17.50 Uhr Ende der Veranstaltung